

SENIOR PROJECTMANAGER

Project- en Bouwmanagement Giezen B.V. is een onafhankelijk adviesbureau gevestigd in Assen dat opdrachtgevers professioneel ondersteunt bij hun huisvestingvraagstukken. Wij werken in een klein team aan onze projecten waarbij onze filosofie is om opdrachtgevers optimaal te ontzorgen bij het realiseren van hun huisvesting. Dit doen wij binnen de vooraf met elkaar overeengekomen voorwaarden. Om een goede indruk te krijgen aan wat voor soort projecten wij werken, neem dan een kijkje op onze website www.pbgiezen.nl.

Wegens toegenomen drukte zijn wij op zoek naar een ervaren senior projectmanager die zelfstandig zijn projecten kan draaien.

De werkzaamheden

De senior projectmanager werkt zelfstandig en is eindverantwoordelijk op meerdere projecten in verschillende fasen van het bouwproces. Is het eerste aanspreekpunt voor onze opdrachtgevers en denkt strategisch met ze mee over de projectorganisatie, planning, financiën en de kwaliteit van het project. Je stuurt en bewaakt het project op deze vooraf overeengekomen afspraken met de opdrachtgever. Dit doe je vanuit je rol als voorzitter van het ontwerp-/bouwteam in de ontwerpfase en als voorzitter van de bouwvergadering in de uitvoeringsfase. Wij werken vaak in teamverband, je zult bij je werkzaamheden ondersteund worden door een projectondersteuner/secretaresse of projectmanager.

Als senior projectmanager ben je verantwoordelijk voor:

- het voeren van overleg met opdrachtgever, bestuurders en gebruikers over inhoudelijke, ruimtelijke en financiële kaders
- het opstellen van programma's van eisen
- het begeleiden van aanbestedingstrajecten
- het per fase opstellen van beslisdocumenten
- de bewaking van de voortgang, kwaliteit en financiën
- een goede terugkoppeling aan opdrachtgever, ontwerpers en aannemers en eerste aanspreekpunt
- het voeren van de bouwdirectie tijdens de uitvoeringsfase

De senior projectmanager

- heeft een afgeronde HBO/WO Bouwkunde opleiding
- heeft minimaal 10 jaar werkervaring in projectmanagement
- kan makkelijk schakelen tussen de verschillende fasen in het ontwerp- en bouwproces
- heeft aantoonbare ervaring met het aansturen van traditionele bouwprocessen, geïntegreerde contract- en aanbestedingsvormen, budgetbewaking en bouw- en projectorganisatievormen
- heeft goede advies- en begeleidingsvaardigheden en is een teamspeler
- kan zich verbaal en schriftelijk goed duidelijk maken
- is stressbestendig en heeft geen 9 tot 5 mentaliteit
- is in het bezit van een rijbewijs B
- is in staat om betrokkenen bij het proces te enthousiasmeren (verbinden)



Project- en Bouwmanagement

Giezen

De arbeidsvoorwaarden

Wij bieden een functie van 32 – 40 uur voor. Uiteraard bieden wij goede secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder auto van de zaak, mobiele telefoon en laptop. Een goede werkomgeving en een marktconform salaris (afhankelijk van je opleiding en werkervaring tussen de € 5.000 - € 7.000 per maand). Daarnaast zijn de werktijden flexibel in te delen.

Solliciteren

Lijkt het je een uitdaging om gezamenlijk met ons leuke projecten te realiseren en samen te werken met een leuk enthousiast team en voldoe je aan de gestelde eisen, neem dan contact op met Peter Giezen 06-45582467 of ons secretariaat 0592-862365 om een afspraak in te plannen om nader kennis te maken.

PROJECTMANAGER

Project- en Bouwmanagement Giezen B.V. is een onafhankelijk adviesbureau gehuisvest in Assen dat opdrachtgevers professioneel ondersteunt bij hun huisvestingvraagstukken. Wij werken in een klein team aan onze projecten waarbij onze filosofie is om opdrachtgevers optimaal te ontzorgen bij het realiseren van hun huisvesting. Dit doen wij binnen de vooraf met elkaar overeengekomen voorwaarden. Om een goede indruk te krijgen aan wat voor soort projecten wij werken, neem dan een kijkje op onze website www.pbgiezen.nl.

Wegens toegenomen drukte zijn wij op zoek naar een ervaren projectmanager die zelfstandig zijn projecten kan draaien.

De werkzaamheden

De projectmanager werkt zelfstandig en is eindverantwoordelijk op meerdere projecten en/of werkt samen met de senior projectmanager aan grote projecten. Is vaak het eerste aanspreekpunt voor onze opdrachtgevers voor wat betreft de planning, financiën en de kwaliteit van het project. Je stuurt en bewaakt het project op deze vooraf overeengekomen afspraken. Dit doe je vanuit je rol als voorzitter van het ontwerp-/bouwteam in de ontwerpfase en als voorzitter van de bouwvergadering in de uitvoeringsfase bij kleinere projecten. Bij grotere projecten ondersteun je de senior projectmanager. Wij werken vaak in teamverband, je zult bij je werkzaamheden vaak ondersteund worden door een senior projectmanager of een projectondersteuner/secretaresse.

Als projectmanager ben je verantwoordelijk voor:

- het leiding geven aan de externe projectorganisatie
- het voeren van overleg met opdrachtgever, participanten en gebruikers over inhoudelijke, ruimtelijke, technische en financiële kaders
- het opstellen van programma's van eisen
- het begeleiden van aanbestedingstrajecten
- het aansturen van ontwerp-/uitvoeringstrajecten
- het begeleiden van de aanbesteding van aannemers/installateurs
- het per fase opstellen van beslisdocumenten
- het voeren van de projectadministratie
- de bewaking van de voortgang, kwaliteit en financiën
- het eerste aanspreekpunt voor de opdrachtgever, architect, adviseurs, aannemers en installateurs
- het voeren van de bouwdirectie tijdens de uitvoeringsfase

De projectmanager

- heeft een afgeronde HBO Bouwkunde opleiding
- heeft minimaal 3-5 jaar werkervaring in een vergelijkbare functie
- heeft aantoonbare ervaring met geïntegreerde contract- en aanbestedingsvormen, budgetbewaking en bouw- en projectorganisatievormen heeft affiniteit met projectmatig werken
- heeft goede communicatieve-, advies- en begeleidingsvaardigheden en is een teamspeler
- is goed op de hoogte van ontwikkelingen binnen het project- en/of bouwmanagement en is nieuwsgierig genoeg om hieraan bij te dragen
- heeft goede schriftelijke vaardigheden
- is stressbestendig en heeft geen 9 tot 5 mentaliteit
- is in het bezit van een rijbewijs
- is in staat om betrokkenen bij het proces te enthousiasmeren (verbinden)



Project- en Bouwmanagement

Giezen

De arbeidsvoorwaarden

Wij bieden een functie van 32 – 40 uur voor. Uiteraard bieden wij goede secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder auto van de zaak, mobiele telefoon en laptop. Een goede werkomgeving en een marktconform salaris (afhankelijk van je opleiding en werkervaring tussen de € 4.000 - € 6.000 per maand). Daarnaast zijn de werktijden flexibel in te delen.

Solliciteren

Lijkt het je een uitdaging om gezamenlijk met ons leuke projecten te realiseren en samen te werken met een leuk enthousiast team en voldoe je aan de gestelde eisen, neem dan contact op met Peter Giezen 06-45582467 of ons secretariaat 0592-862365 om een afspraak in te plannen om nader kennis te maken.