



KINDCENTRUM WARFFUM

EEN KINDCENTRUM OP MAAT DAT OPGAAT IN DE LANDELIJKE OMGEVING

De gemeente Het Hogeland heeft enkele oude schoolgebouwen in de gemeente samengevoegd tot kindcentra. Zo ook in Warffum. Hier is een nieuw kindcentrum gebouwd voor de basisscholen Jansenius de Vries en De Rank, een kinderopvang en een peuterspeelzaal. Er is rekening gehouden met de krimp van het aantal leerlingen en met de aardbevingsproblematiek.

Het was aan Project- en Bouwmanagement Giezen B.V. om het gehele proces te begeleiden. Directeur Peter Giezen verzorgde voor de gemeente het projectmanagement en in de uitvoeringsfase de directievoering. Hij stelde een stuurgroep samen en zorgde ervoor dat de verschillende projectgroepen aan de slag konden gaan. Giezen had al eerder projecten in het aardbevingsgebied begeleid en was dus bekend met de omgevingsproblematiek. Tijdens de bouw nam Dirk Uildriks namens Giezen het bouwkundig toezicht voor zijn rekening.

Lastige tijden

‘Het was een lastige tijd waarin gebouwd werd; in april 2020 zijn wij gestart met de selectie van de participerende bedrijven’, vertelt Giezen. Corona had de wereld stevig in zijn greep. Het grootste deel van de bouwvergaderingen werd digitaal gedaan. Ook dit project had te kampen met prijsstijgingen en schaarste van bouwmaterialen. ‘Door goed onderling overleg en vooral ook begrip voor elkaar is dit op een goede manier ondervangen, niet in de laatste plaats door de programmamanager Wubbo Haaijer van de gemeente Het Hogeland’, aldus Giezen.

Frisse Scholen

Het programma van eisen dat werd opgesteld, stelde de architect (Unie Architecten uit Groningen) voor een uitdaging om binnen het geldende bestemmingsplan een functioneel, aardbevingsbestendig gebouw te realiseren. De constructieve adviezen werden door abtWassenaar ingebracht in het project. De constructiehoogte van het te bouwen kindcentrum en de eisen in het kader van het Programma van Eisen Frisse Scholen resulteerde in een B-kwalificatie, en hier en daar zelfs een



A. ‘De vele luchtinlaten en het verloop van de kanalen, met name in de technische ruimte, vergden veel onderlinge afstemming vanwege de beperkte gebouwhoogte’, aldus Peter van der Meer, projectleider van abtWassenaar. De toepassing van ISO Vlas dakpanelen vroeg eveneens aandacht. ‘Deze panelen bouwen snel en zijn duurzaam, maar ze dienden al in de ruwbouwfase aangebracht te worden’, legt Van der Meer uit. In de ruwbouwfase kan vochtschade ontstaan en ook is het lastiger om de naden goed waterdicht te maken. ‘Laten we nu net in een regenachtige periode toe zijn aan het plaatsen van deze panelen’, vertelt Henk Diphooorn van aannemer Bouwmij Hendriks. ‘Het montagewerk doen we bewust al in eigen beheer, omdat je dan beter kunt plannen.’ Het voordeel van de toegepaste panelen is dat ze zorgden voor een massareductie, wat een gunstig effect heeft op de aardbevingsbestendigheid van het kindcentrum.



‘Het is een vrij hybride constructie geworden’
- Peter van der Meer

Hybride constructie

De staalconstructie werd zo slank mogelijk gehouden, zodat de meest effectieve invulling van het casco kon worden gerealiseerd. ‘Het is een vrij hybride constructie geworden, die snel gebouwd kon worden’, stelt Van der Meer.



‘Goed onderling overleg en begrip voor elkaar’
- Peter Giezen



PAAS
TOTAALAFBOUW

Showroom
Cornelis Houtmanstraat 14
7825 VG Emmen

Telefoon & Fax
T 0591 - 74 50 97
F 0591 - 74 50 98



STUCADOORS - SCHILDERS - AFBOUW- EN VASTGOEDONDERHOUD
Bezoek ook eens onze website:
WWW.PAASTOTAALAFBOUW.NL



Project- en Bouwmanagement

Giezen

Uw huisvesting onze zorg!

Wij zijn een onafhankelijk adviesbureau dat opdrachtgevers professioneel ondersteunt bij huisvestingsvraagstukken.



Impressie kindcentrum Warffum te Warffum



Impressie kindcentrum Togtemaar te Bedum

Door het inschakelen van een onafhankelijke projectmanager, die voor u het bouwproces aanstuurt en coördineert, kunt u doen waar u goed in bent en nemen wij de verantwoordelijkheid om uw bouwproject tot een goed einde te brengen.

Projectmanagement van haalbaarheidsstudie tot inhuizing

Postbus 703
9400 AS Assen

www.pbgiezen.nl
info@pbgiezen.nl

T. 0592 86 23 65
M. 06 455 824 67

**DE MANNEN
VAN HENDRIKS,
WIE ANDERS!**

TEL 0592 - 341 341

**B.V. BOUWMIJ
HENDRIKS
ASSEN**

WIJ ZOEKEN



**...DIE ENE
MANAGER
BEDRIJFSVOERING**

FULLTIME

WAT VRAGEN WIJ?

- Minimaal 5 jaar ervaring binnen de branche (soortgelijke rol)
- Minimaal HBO werk- en denkniveau (bouwkundig/technische bedrijfskunde), academische kennis van financieel management
- Ervaring met implementatie, optimalisatie en standaardisatie van bedrijfsprocessen
- Een resultaatgerichte people manager en teamplayer
- Een duidelijke doenersmentaliteit
- Organisationsensitiviteit
- Transparantie
- Risicobeheersing
- Ontwikkelgerichtheid
- Klantpartnerschap
- Drive & passie

MEER INFORMATIE
www.abtwassenaar.nl
Tel.+31(0)50 534 7345
info@abtwassenaar.nl

abtwassenaar
Inventief met techniek

-De ingenieurs van het Noorden-



‘De ISO Vlas dakpanelen zijn geperforeerd, wat een goede akoestiek oplevert’, vertelt Henk Diphooorn. De zonnepanelen zijn geïntegreerd in het houten dak, wat samen met de houten gevelbekleding voor een rustig beeld zorgt. Naast alle gestelde bouweisen, zoals bouwmaterialen met een hoge isolatiewaarde en duurzame installatietechnieken, werden ook de wensen en eisen van de gebruikers ingepast.

Puzzelen

Het ontwerp omvatte gevelbekleding van houtwerk in drie verschillende maatvoeringen. Om de meest optimale aansluiting bij de aluminium kozijnen te krijgen, werden eerst proefopstellingen gemaakt. ‘Er is veel gepuzzeld,’ memoreert Henk Diphooorn, ‘alle lijnen van de gevel en het plafond lopen vloeiend in elkaar over. Dit zorgt voor een hele nette uitstraling.’

Gebouwklimaat

‘Natuurlijk ontbreekt de duurzaamheid in het gebouw niet’, aldus Van der Meer. ‘De opbouw van de HSB-gevel is zo vormgegeven dat er op het zuiden een klein overstek is van het dak.’ Zo kon deze luifel zonder isolatie aangebracht worden, maar zorgt hij wel voor een schaduw effect in de lokalen in de zomer. ‘De ISO Vlas panelen hadden al een positief effect op het binnenklimaat, maar zorgen ook voor veel rust in het gebouw’, stelt Giezen. ‘Wanneer de deur van een lokaal gesloten wordt, dan is er stilte. Het geroezemoes van de gangen of andere lokalen is geen stoorzender. Er is gewoonweg veel rust in het gebouw’.



‘**M**ontagewerk doen we bewust in eigen beheer’
- Henk Diphooorn

Veilig

Het kindcentrum, met twee bouwlagen, is gesitueerd aan de rand van het dorp. Vanuit gemeente Het Hogeland is er ook nagedacht over de routes naar het nieuwe gebouw. Er zijn extra parkeerstroken en een trottoir aangelegd, zodat de veiligheid gewaarborgd kan worden.

Tiny Forest

De gebruikers van het kindcentrum zijn zeer tevreden over hun nieuwe huisvesting, naast de esthetische uitstraling komen ook de educatieve aspecten goed aan bod. De beide scholen, de kinderopvang en de peuterspeelzaal hadden een aanvullende subsidie aangevraagd, zodat de kinderen na de opening voor de kerstvakantie 2022 een boom konden planten. Op het schoolplein is zelfs een ‘Tiny Forest’ gemaakt. ‘Het project is vanaf de tekentafel tot het planten van de bomen rondom het kindcentrum goed verlopen, door goed overleg tussen alle partijen’, aldus Giezen. Daarmee beschikt Warffum over een gebruiksvriendelijk kindcentrum dat op een natuurlijke wijze geïntegreerd is in de landelijke omgeving.

KINDCENTRUM WARFFUM, WARFFUM

Opdrachtgever	: Gemeente Het Hogeland
BOUWTEAMLEDEN	
Architect	: De Unie Architecten
Adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid	: Noorman Bouw en milieuadvies
Projectmanagement	: Project- en Bouwmanagement Giezen
Constructeur	: abtWassenaar
Aannemer	: Bouwmij Hendriks
Installatie adviseur	: Enervisie Winterswijk
Installatie	: HOMIJ - Visser & Smit Bouw

ONDERAANNEMERS EN TOELEVERANCIERS

Schilderwerk	: Zijlstra Schilders
Cementdekvloeren	: Paas Totaalafbouw
Leveren, monteren 51 Digiprotect deuren incl. hang en sluitwerk	: BPZ